

**HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN  
DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

**Halk Varlık Kiralama A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na**

### **Giriş**

Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar tablosunun, özet diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### **Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

## ***Diğer Husus***

19 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklandığı üzere, Ana Ortaklık Banka'nın etkilenebileceği aşağıdaki hususa dikkat çekmekteyiz:

Amerika Birleşik Devletleri ("ABD") Güney New York Bölge Savcılığı tarafından 15 Ekim 2019 tarihinde, İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili Ana Ortaklık Banka hakkında, Güney New York Bölge Mahkemesinde ("Bölge Mahkemesi") dava açılmıştır. Bölge Mahkemesinde görülmekte olan ceza davası, Ana Ortaklık Bankanın "Yabancı Devletlerin Yargı Bağımsızlığı Kanunu (FSIA)" kapsamındaki temyizi nedeniyle verilen durdurma kararı doğrultusunda bekleme sürecindedir. ABD Yüksek Mahkemesi (Supreme Court), Ana Ortaklık Bankanın FSIA temyizi hakkında itirazını reddetmiş ve hususun teamül hukuku dokunulmazlığı kapsamında yeniden incelenmesi için dosyayı, Birleşik Devletler İstinaf Mahkemesi İkinci Dairesine (İkinci İstinaf) iade etmiştir. Süreç devam etmektedir.

Ayrıca, ABD New York Güney Bölge Mahkemesi nezdinde, müştekiler tarafından "yaptırım ihlallerinden dolayı İran'dan alacaklarını tahsil edemedikleri gerekçesiyle" Ana Ortaklık Banka hakkında 27 Mart 2020 tarihinde tazminat talebi ile hukuk davası açılmıştır. Bölge Mahkemesi davayı reddetmiştir. Müşteki, mahkeme kararını İkinci İstinaf nezdinde temyize götürmüştür. İkinci İstinaf, 2 Mayıs 2023 tarihinde Ana Ortaklık Banka lehine karar vererek tazminat talepli hukuk davasını düşürmüştür.

Ana Ortaklık Banka Yönetimi, bu aşamada, Ana Ortaklık Banka hakkında ceza ve hukuk davalarından kaynaklanan herhangi bir olası ceza, tazminat, yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. ABD'li yetkili kurumlar tarafından Ana Ortaklık Banka'nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması konusu belirsizliğini korumaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablolarında bu hususlarla ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Ancak, yukarıda açıklanan hususlar, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**  
**Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Erdem Taş, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2023

| <b>İÇİNDEKİLER</b>   | <b>SAYFA</b> |
|--|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU.....</b>                                       | <b>1</b>     |
| <b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....</b>       | <b>2</b>     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>                                  | <b>3</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>   | <b>4</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>                         | <b>5-29</b>  |
| NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....                    | 5            |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....                  | 5-17         |
| NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                      | 18           |
| NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                     | 18           |
| NOT 5 BORÇLANMALAR.....  | 18           |
| NOT 6 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....                                   | 19           |
| NOT 7 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....                                | 19-20        |
| NOT 8 ÖZKAYNAKLAR.....   | 20           |
| NOT 9 HASILAT.....   | 21           |
| NOT 10 SATIŞLARIN MALİYETİ.....  | 21           |
| NOT 11 GENEL YÖNETİM GİDERİ.....   | 21           |
| NOT 12 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....                           | 22           |
| NOT 13 İLİŞKİLİ TARAFLAR.....  | 22           |
| NOT 14 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ..... | 23-26        |
| NOT 15 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....                         | 27           |
| NOT 16 DİĞER HUSUSLAR.....   | 27-29        |

# HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|  | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>(Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>30 Haziran<br>2023 | Önceki Dönem<br>(Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>31 Aralık<br>2022 |
|--|------------------------|--|---|
| <b>VARLIKLAR</b>   |                        |  |   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                       |                        | <b>2.221.583.166</b>   | <b>3.174.004.295</b>  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                    | 4                      | 6.497.689  | 5.223.732   |
| Ticari Alacaklar   | 6                      | 2.215.055.117  | 3.168.780.563   |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>                 | 13                     | 363.851.270  | 684.141.795   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         |                        | 1.851.203.847  | 2.484.638.768   |
| Diğer Alacaklar  |                        | 30.360   | -   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          |                        | 30.360   | -   |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                       |                        | <b>799</b>   | <b>1.484</b>  |
| Maddi Duran Varlıklar  |                        | 799  | 1.484   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                      |                        | <b>2.221.583.965</b>   | <b>3.174.005.779</b>  |
| <b>KAYNAKLAR</b>   |                        |  |   |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                             |                        | <b>2.215.672.643</b>   | <b>3.169.106.503</b>  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                     |                        |  |   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i> |                        |  |   |
| İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları                             | 5                      | 2.215.046.760  | 3.168.780.563   |
| Diğer Borçlar  | 6                      | 587.983  | 102.072   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>              |                        | 587.983  | 102.072   |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                 | 7                      | 37.900   | 223.868   |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |                        | <b>5.911.322</b>   | <b>4.899.276</b>  |
| Ödenmiş Sermaye  | 8                      | 100.000  | 100.000   |
| Yasal yedekler   |                        | 20.000   | 20.000  |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                              |                        | 4.779.276  | 3.068.522   |
| Net Dönem Karı/Zararı  |                        | 1.012.046  | 1.710.754   |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                      |                        | <b>2.221.583.965</b>   | <b>3.174.005.779</b>  |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

|  | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>(Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2023 | Cari Dönem<br>(Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş)<br>1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2023 | Önceki Dönem<br>(Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2022 | Önceki Dönem<br>(Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş)<br>1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2022 |
|--|------------------------|---|--|---|--|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                        |                        |   |  |   |  |
| Hasılat  | 9                      | 333.496.179   | 133.740.521  | 152.566.272   | 74.590.454   |
| Satışların Maliyeti (-)                            | 10                     | (331.712.693)   | (133.095.779)  | (151.430.824)   | (74.057.962)   |
| <b>BRÜT KAR</b>                                    |                        | <b>1.783.486</b>  | <b>644.742</b>   | <b>1.135.448</b>  | <b>532.492</b>   |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                        | 11                     | (8.576.715)   | (3.147.509)  | (5.760.322)   | (2.831.046)  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer<br>Gelirler / (Giderler) | 12                     | 7.940.164   | 2.980.262  | 5.581.621   | 2.786.722  |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                 |                        | <b>1.146.935</b>  | <b>477.495</b>   | <b>956.747</b>  | <b>488.168</b>   |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ)<br/>ÖNCESİ</b>        |                        |   |  |   |  |
| <b>FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                      |                        | <b>1.146.935</b>  | <b>477.495</b>   | <b>956.747</b>  | <b>488.168</b>   |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri       |                        | (134.889)   | (37.900)   | (239.231)   | (131.440)  |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                        |                        | (134.889)   | (37.900)   | (239.231)   | (131.440)  |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                         |                        | <b>1.012.046</b>  | <b>439.595</b>   | <b>717.516</b>  | <b>356.728</b>   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>               |                        | <b>1.012.046</b>  | <b>439.595</b>   | <b>717.516</b>  | <b>356.728</b>   |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

|  | Dipnot<br>Referansları | Kardan Ayrılan     |                         |                                |                           | Birikmiş Karlar  |  |
|--|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|--|
|  |                        | Ödenmiş<br>Sermaye | Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Kar/Zararları | Net Dönem Karı<br>/Zararı | Özkaynaklar      |  |
| <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>        |                        |                    |                         |                                |                           |                  |  |
| <b>1 Ocak 2023 itibarıyla bakiye</b>     | 8                      | <b>100.000</b>     | <b>20.000</b>           | <b>3.068.522</b>               | <b>1.710.754</b>          | <b>4.899.276</b> |  |
| Transfer                                 |                        | -                  | -                       | 1.710.754                      | (1.710.754)               | -                |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                    |                        | -                  | -                       | -                              | 1.012.046                 | 1.012.046        |  |
| <b>30 Haziran 2023 itibarıyla bakiye</b> |                        | <b>100.000</b>     | <b>20.000</b>           | <b>4.779.276</b>               | <b>1.012.046</b>          | <b>5.911.322</b> |  |
| <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>        |                        |                    |                         |                                |                           |                  |  |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiye</b>     | 8                      | <b>100.000</b>     | <b>20.000</b>           | <b>2.218.552</b>               | <b>849.970</b>            | <b>3.188.522</b> |  |
| Transfer                                 |                        | -                  | -                       | 849.970                        | (849.970)                 | -                |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                    |                        | -                  | -                       | -                              | 717.516                   | 717.516          |  |
| <b>30 Haziran 2022 itibarıyla bakiye</b> |                        | <b>100.000</b>     | <b>20.000</b>           | <b>3.068.522</b>               | <b>717.516</b>            | <b>3.906.038</b> |  |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

|   |          | Cari Dönem<br>(Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2023 | Önceki Dönem<br>(Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş)<br>1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2022 |
|---|----------|--|--|
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                   |          |  |  |
| <b>Dönem Karı / (Zararı)</b>  |          | <b>1.012.046</b>   | <b>717.516</b>   |
| <b>Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler</b>                  |          |  |  |
| Vergi (Geliri) / Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                      | 7        | 134.889  | 239.231  |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                  |          | <b>447.879</b>   | <b>(40.838)</b>  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda (Artış) / Azalış                        |          | 953.695.086  | (133.899.953)  |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile<br>İlgili Düzeltmeler |          | 485.911  | 364.583  |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış / (Azalış)                        |          | (953.733.803)  | 133.495.655  |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile<br>İlgili Düzeltmeler   |          | 685  | (1.123)  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                    |          |  |  |
| Vergi İadeleri / (Ödemeleri)  | 7        | (320.857)  | (237.478)  |
|   |          | <b>(320.857)</b>   | <b>(237.478)</b>   |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ<br/>NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)</b>              |          | <b>1.273.957</b>   | <b>678.431</b>   |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>   | <b>4</b> | <b>5.223.732</b>   | <b>3.382.389</b>   |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>   | <b>4</b> | <b>6.497.689</b>   | <b>4.060.821</b>   |

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

#### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Halk Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), 3 Ekim 2017 tarihinde Ticaret Sicili’ne tescil edilmiştir.

Şirket’in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) ilgili Tebliği’i ve SPK’nın ilgili düzenlemeleri gereği “Kira Sertifikası” ihraç etmektir.

Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihraçı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

Şirket’in merkez adresi Barbaros Mahallesi, Şebboy Sk. No: 4B/1 Ataşehir, İstanbul’dur.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket’in 1 adet personeli bulunmaktadır. (2022:1)

| Pay Sahibinin Unvanı      | Adresi                                 | Hisse Adedi | Sermaye Tutarı (TL) |
|---------------------------|--|-------------|---------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Barbaros Mah. Şebboy Sk. No:4 Ataşehir | 100.000     | 100.000             |

#### Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 8 Ağustos 2023 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### TFRS’ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ’in 5’inci Maddesi’ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi’ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

#### TFRS’ye Uygunluk Beyanı (devamı)

#### Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket’in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket’in finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Not 2.3’te açıklanan 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar bölümünde belirtilen standartlar dışında bir değişiklik olmamıştır.

### 2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

#### a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

|                         |   |
|-------------------------|---|
| TMS 1 (Değişiklikler)   | <i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>   |
| TMS 8 (Değişiklikler)   | <i>Muhasebe Tahminleri Tanımı</i>   |
| TMS 12 (Değişiklikler)  | <i>Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi</i>           |
| TFRS 17 (Değişiklikler) | <i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i> |

#### **TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1’de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### **TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı**

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.

TMS 8’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### a) 2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### **TMS 12 (Değişiklikler) *Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelemiş Vergi***

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.

TMS 12’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

#### **TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler***

TFRS 17’de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9’u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9’un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| TFRS 17                 | <i>Sigorta Sözleşmeleri</i>   |
| TFRS 4 (Değişiklikler)  | <i>TFRS 9’un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması</i> |
| TMS 1 (Değişiklikler)   | <i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>       |
| TFRS 16 (Değişiklikler) | <i>Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü</i>                    |
| TMS 1 (Değişiklikler)   | <i>Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>           |

#### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2024 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

#### **TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması**

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2024'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2024 olarak revize edilmiştir.

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

#### **TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

#### **TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

#### **TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

## **HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **Ücret, komisyon ve karpayı gelir/giderleri**

##### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kar payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlere oluşmaktadır.

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### **Kiralama işlemleri - kiracı durumunda**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır. Şirket'in finansal kiralama sözleşmesi bulunmamaktadır.

#### **Finansal araçlar**

##### Finansal varlıklar

Şirket, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Şirket'in kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Şirket finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. Şirket sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya getiriler için herhangi düzeltme yapılmaz.

##### İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan getiri ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin getiri geliri etkin getiri yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin getiri oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar: Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin getiri oranını uygular.

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar: Bu tür finansal varlıklar için Şirket, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin getiri oranını uygular.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

#### Finansal varlıklar (devamı)

#### İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar (devamı)

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kar veya zarara yansıtılır. Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

#### Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,

(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan getiri ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha önce diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kar veya zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha önce diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç ya da kaybı finansal tablolara alır. Etkin getiri yöntemi kullanılarak hesaplanan getiri, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal varlıklar (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### Değer düşüklüğü

Şirket itfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarına ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

Şirket gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmaz.

Bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Raporlama tarihinde, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır.

Şirket önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.



## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Finansal yükümlülükler

Şirket, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Şirket, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşıması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, Şirket’in elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

(c) TFRS 3’ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Şirket, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

##### Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayda alınması ve finansal tablo dışı bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı finansal tablo dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Şirket’in devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Şirket, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise finansal tablo dışı bırakır.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal araçlar (devamı)

##### Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

##### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

##### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir

#### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

## **HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **İlişkili Taraflar (devamı)**

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### **Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Muhasebe politikalarının uygulanması sürecinde yönetim, finansal tablolarda muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde önemli etkisi olan yukarıdaki politikalar içinde ele alınanlar dışında ayrıca başka tahmin, yorum veya varsayımlarda bulunmamıştır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Aralık 2019 ayında Çin’in Wuhan kentinde ortaya çıkan yeni koronavirüs tipi COVID-19, tüm dünyada ölümcül solunum yolu hastalıklarına yol açmış ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde küresel salgın olarak nitelendirilmiştir. Pandemi haline gelen hastalığın olumsuz etkilerinden korunma amaçlı olarak tüm dünyada çeşitli önlemler alınmış, alınan önlemler nedeni ile de ekonomilerde daralmalar meydana gelmiştir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde salgının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

Salgının etkilerinin Şirket finansal tabloları üzerindeki olası etkileri Şirket yönetimi tarafından düzenli olarak takip edilmektedir.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

#### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Türkiye’de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak ve yurt içinde faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                    | 30 Haziran<br>2023 | 31 Aralık<br>2022 |
|--------------------|--------------------|-------------------|
| Bankadaki nakit    | 6.497.689          | 5.223.732         |
| Vadesiz mevduatlar | 6.497.689          | 5.223.732         |
|                    | <u>6.497.689</u>   | <u>5.223.732</u>  |

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin 6.497.689 TL (31 Aralık 2022: 5.223.732 TL) tutarındaki kısmı Türkiye Halk Bankası A.Ş. hesaplarındaki vadesiz hesaplar ve fonlardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2023 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 6.497.689 TL (31 Aralık 2022: 5.223.732 TL) olup tamamı Türk Lirası’ndan oluşmaktadır.

#### 5. BORÇLANMALAR

|  | 30 Haziran<br>2023   | 31 Aralık<br>2022    |
|--|----------------------|----------------------|
| <u>Finansal Borçlar</u>                            |                      |                      |
| <b>İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar</b> |                      |                      |
| Kısa vadeli  | 2.215.046.760        | 3.168.780.563        |
|  | <u>2.215.046.760</u> | <u>3.168.780.563</u> |

Raporlama tarihi itibarıyla Şirket’in finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| ISIN Kodu    | Fon Kullanıcısı | İhraç Tarihi | Vade Tarihi | Yıllık<br>Getiri<br>Oran (%) | Anapara     |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|------------------------------|-------------|
| TRDHVKA72315 | SUPERONLINE     | 1/5/2023     | 7/5/2023    | 24%                          | 100.000.000 |
| TRDHVKA72323 | SUPERONLINE     | 3/15/2023    | 7/26/2023   | 23%                          | 200.000.000 |
| TRDHVKA72331 | PAYCELL         | 3/30/2023    | 7/12/2023   | 23%                          | 165.000.000 |
| TRDHVKA72349 | EMLAK GYO       | 4/5/2023     | 7/6/2023    | 23%                          | 360.000.000 |
| TRDHVKA72356 | HALK GYO        | 4/25/2023    | 7/25/2023   | 23%                          | 50.000.000  |
| TRDHVKA82314 | PAYCELL         | 5/3/2023     | 8/2/2023    | 28%                          | 150.000.000 |
| TRDHVKA82330 | HALK GYO        | 5/17/2023    | 8/16/2023   | 32%                          | 50.000.000  |
| TRDHVKA92313 | SUPERONLINE     | 5/30/2023    | 9/6/2023    | 35%                          | 150.000.000 |
| TRDHVKA92321 | HALK GYO        | 5/31/2023    | 9/1/2023    | 35%                          | 100.000.000 |
| TRDHVKA92339 | PAYCELL         | 6/7/2023     | 9/12/2023   | 35%                          | 150.000.000 |
| TRDHVKA92347 | HALK LEASING    | 6/8/2023     | 9/7/2023    | 36%                          | 153.600.000 |
| TRDHVKA82348 | EMLAK GYO       | 6/16/2023    | 8/22/2023   | 36%                          | 500.000.000 |

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

#### 6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Raporlama tarihi itibarıyla Şirket’in ticari alacaklarının ve borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 30 Haziran<br>2023   | 31 Aralık<br>2022    |
|---|----------------------|----------------------|
| <u>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u>           |                      |                      |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 363.851.270          | 684.141.795          |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 1.851.203.847        | 2.484.638.768        |
|   | <u>2.215.055.117</u> | <u>3.168.780.563</u> |
|   |                      |                      |
|   | 30 Haziran<br>2023   | 31 Aralık<br>2022    |
| <u>Diğer Borçlar</u>                          |                      |                      |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar      | 587.983              | 102.072              |
|   | <u>587.983</u>       | <u>102.072</u>       |

#### 7. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2023 yılında Türkiye’de finans kurumlarında uygulanan kurumlar vergisi oranı %25’tir (2022: %25).

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

#### 7. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

|  | 30 Haziran<br>2023 | 31 Aralık<br>2022 |
|--|--------------------|-------------------|
| <i>Cari vergi varlığı / (yükümlülüğü):</i> |                    |                   |
| Cari kurumlar vergisi karşılığı            | (134.889)          | (570.380)         |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar               | 96.989             | 346.512           |
|  | <u>(37.900)</u>    | <u>(223.868)</u>  |

#### Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır)

#### 8. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 100.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 100.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2023 itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                           | 30 Haziran 2023 |            |
|---------------------------|-----------------|------------|
|                           | TL              | %          |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 100.000         | 100        |
| Toplam Ödenmiş Sermaye    | <u>100.000</u>  | <u>100</u> |
|                           | 31 Aralık 2022  |            |
|                           | TL              | %          |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 100.000         | 100        |
| Toplam Ödenmiş Sermaye    | <u>100.000</u>  | <u>100</u> |

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

#### 9. HASILAT

| <b>Satışlar</b>    | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> |
|--------------------|---|--|---|--|
| Kar payı gelirleri | 331.712.693                             | 133.095.779                              | 151.430.824                             | 74.057.962                               |
| Komisyon gelirleri | 1.783.486                               | 644.742                                  | 1.135.448                               | 532.491                                  |
|                    | <b>333.496.179</b>                      | <b>133.740.521</b>                       | <b>152.566.272</b>                      | <b>74.590.453</b>                        |

#### 10. SATIŞLARIN MALİYETİ

| <b>Satışların maliyeti</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> |
|----------------------------|---|--|---|--|
| Kar payı giderleri         | (331.712.693)                           | (133.095.779)                            | (151.430.824)                           | (74.057.962)                             |
|                            | <b>(331.712.693)</b>                    | <b>(133.095.779)</b>                     | <b>(151.430.824)</b>                    | <b>(74.057.962)</b>                      |



## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

#### 11. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

|                                     | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> |
|-------------------------------------|---|--|---|--|
| Kira Sertifikası İhraç Giderleri    | 7.861.262                               | 2.797.856                                | 5.315.093                               | 2.607.478                                |
| Personel Gideri                     | 672.337                                 | 329.641                                  | 398.463                                 | 203.913                                  |
| MKK Kayıt Gideri                    | 26.433                                  | 1.382                                    | 15.463                                  | 531                                      |
| Danışmanlık Giderleri               | -                                       | -  | 15.000                                  | -  |
| Ticaret Odası Tescil Giderleri      | 673                                     | -  | 6.642                                   | 6.642                                    |
| Diğer Çeşitli Giderler              | 13.606                                  | 17.710                                   | 4.294                                   | 7.116                                    |
| Ticaret Odası Aidat-Belge Giderleri | 918                                     | -  | 3.098                                   | 3.098                                    |
| Noter Tescil Giderleri              | 1.486                                   | 920                                      | 2.269                                   | 2.268                                    |
|                                     | <b>8.576.715</b>                        | <b>3.147.509</b>                         | <b>5.760.322</b>                        | <b>2.831.046</b>                         |

#### 12. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

|                                  | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> | <b>1 Nisan -<br/>30 Haziran<br/>2022</b> |
|----------------------------------|---|--|---|--|
| Kira Sertifikası İhraç Gelirleri | 7.861.262                               | 2.797.856                                | 5.315.093                               | 2.607.478                                |
| Diğer Gelirler                   | 78.902                                  | 182.406                                  | 266.528                                 | 179.244                                  |
|                                  | <b>7.940.164</b>                        | <b>2.980.262</b>                         | <b>5.581.621</b>                        | <b>2.786.722</b>                         |

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

#### 13. İLİŞKİLİ TARAFLAR

|                           | 30 Haziran<br>2023 | 31 Aralık<br>2022 |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Bankalar</b>           |                    |                   |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 6.497.689          | 5.223.732         |
|                           | <u>6.497.689</u>   | <u>5.223.732</u>  |

|   | 30 Haziran<br>2023 | 31 Aralık<br>2022  |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>                         |                    |                    |
| Ticari Alacaklar -<br>Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 363.851.270        | 684.141.795        |
|   | <u>363.851.270</u> | <u>684.141.795</u> |

|   | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2023 | 1 Ocak -<br>30 Haziran<br>2022 | 1 Nisan -<br>30 Haziran<br>2022 |
|---|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>İlişkili Taraflarla İşlemler</b>                     |                                |                                 |                                |                                 |
| Kar Payı Gelirleri - Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı | 79.303.467                     | 32.832.280                      | 74.128.321                     | 38.616.853                      |
| Komisyon Gelirleri - Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı | 637.300                        | 196.800                         | 749.150                        | 354.150                         |
| Diğer Gelirler - Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı     | -                              | -                               | -                              | -                               |
|   | <u>79.940.767</u>              | <u>33.029.080</u>               | <u>74.877.471</u>              | <u>38.971.003</u>               |

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

##### b) Finansal risk faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

##### Kur riski yönetimi

Şirket'in yabancı para alacak ve borcu bulunmamaktadır.

##### Diğer fiyat riskleri

Şirket'in hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### *b.1) Kredi riski yönetimi*

| Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri                               | Alacaklar        |               | Bankalardaki Mevduat |
|---|------------------|---------------|----------------------|
|   | Ticari Alacaklar |               |                      |
| 30 Haziran 2023   | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf   |                      |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | 363.851.270      | 1.851.203.847 | 6.497.689            |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                            | -                | -             | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 363.851.270      | 1.851.203.847 | 6.497.689            |

  

| Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri                               | Alacaklar        |               | Bankalardaki Mevduat |
|---|------------------|---------------|----------------------|
|   | Ticari Alacaklar |               |                      |
| 31 Aralık 2022  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf   |                      |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                             | 684.141.795      | 2.484.638.768 | 5.223.732            |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                            | -                | -             | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 684.141.795      | 2.484.638.768 | 5.223.732            |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kurulu’na aittir. Yönetim Kurulu, Şirket Yönetimi’nin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket’in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek kar payları aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

| <u>30 Haziran 2023</u>                      |                      | <u>Sözleşme uyarınca nakit</u>        | <u>3 aydan</u>       | <u>3-12</u>          | <u>1-5 yıl</u>     | <u>5 yıldan</u>  |
|---|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>            | <u>Defter Değeri</u> | <u>çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u> | <u>kısa (I)</u>      | <u>ay arası (II)</u> | <u>arası (III)</u> | <u>uzun (IV)</u> |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                      |                                       |                      |                      |                    |                  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                    | 2.215.046.760        | 2.215.046.760                         | 2.215.046.760        | -                    | -                  | -                |
| Kısa Vadeli Diğer Borçlar                   | 587.983              | 587.983                               | 587.983              | -                    | -                  | -                |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                    | <b>2.215.634.743</b> | <b>2.215.634.743</b>                  | <b>2.215.634.743</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>           | <b>-</b>         |
| <br>  |                      |                                       |                      |                      |                    |                  |
| <u>31 Aralık 2022</u>                       |                      | <u>Sözleşme uyarınca nakit</u>        | <u>3 aydan</u>       | <u>3-12</u>          | <u>1-5 yıl</u>     | <u>5 yıldan</u>  |
| <u>Sözleşme uyarınca vadeler</u>            | <u>Defter Değeri</u> | <u>çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)</u> | <u>kısa (I)</u>      | <u>ay arası (II)</u> | <u>arası (III)</u> | <u>uzun (IV)</u> |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |                      |                                       |                      |                      |                    |                  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                    | 3.168.780.563        | 1.591.481.726                         | 1.347.481.288        | 244.000.438          | -                  | -                |
| Kısa Vadeli Diğer Borçlar                   | 102.073              | 102.073                               | 102.073              | -                    | -                  | -                |
| <b>Toplam yükümlülük</b>                    | <b>3.168.882.636</b> | <b>1.591.583.799</b>                  | <b>1.347.583.361</b> | <b>244.000.438</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>         |

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

#### 14. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Likidite riski tablosu (devamı):

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

| 30 Haziran 2023                               | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri | Not |
|---|---|---|---------------|-----|
| <u>Finansal varlıklar</u>                     |   |   |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri                     | 6.497.689   | -   | 6.497.689     | 4   |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 363.851.270   | -   | 363.851.270   | 6   |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 1.851.203.847   | -   | 1.851.203.847 | 6   |
| <u>Finansal yükümlülükler</u>                 |   |   |               |     |
| İhraç edilmiş borçlanma araçları              | -   | 2.215.046.760   | 2.215.046.760 | 5   |
| Diğer borçlar                                 | -   | 587.983   | 587.983       | 6   |

##### Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

| 31 Aralık 2022                                | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden gösterilen<br>finansal yükümlülükler | Defter değeri | Not |
|---|---|---|---------------|-----|
| <u>Finansal varlıklar</u>                     |   |   |               |     |
| Nakit ve nakit benzerleri                     | 5.223.732   | -   | 5.223.732     | 4   |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 684.141.795   | -   | 684.141.795   | 6   |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 2.484.638.768   | -   | 2.484.638.768 | 6   |
| <u>Finansal yükümlülükler</u>                 |   |   |               |     |
| İhraç edilmiş borçlanma araçları              | -   | 3.168.780.563   | 3.168.780.563 | 5   |
| Diğer borçlar                                 | -   | 102.290   | 102.290       | 6   |

## **HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.**

### **SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

#### **15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 05.07.2023 tarihinde TRDHVKAE2314 kodlu, 90 gün vadeli, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %8,63014 olan, 03.10.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000 TL, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 06.07.2023 tarihinde TRDHVKAE2322 kodlu, 91 gün vadeli, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %8,72600 olan, 05.10.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400.000.000 TL, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12.07.2023 tarihinde TRDHVKAE2330 kodlu, 91 gün vadeli, yıllık basit %33,00 dönemsel getirisi %8,22740 olan, 11.10.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 165.000.000 TL, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 25.7.2023 tarihinde TRDHVKAE2348 kodlu, 86 gün vadeli, yıllık basit %27,50 dönemsel getirisi %6,47945 olan, 19.10.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 50.000.000 TL, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26.7.2023 tarihinde TRDHVKAK2316 kodlu, 98 gün vadeli, yıllık basit %27,00 dönemsel getirisi %7,24932 olan, 01.11.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300.000.000 TL, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 02.08.2023 tarihinde TRDHVKAK2324 kodlu, 98 gün vadeli, yıllık basit %28,00 dönemsel getirisi %7,51780 olan, 08.11.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200.000.000 TL, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 03.08.2023 tarihinde TRDHVKAK2332 kodlu, 91 gün vadeli, yıllık basit %28,00 dönemsel getirisi %6,98080 olan, 02.11.2023 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 600.000.000 TL, Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü. fon kullanıcısı olarak, nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

#### 15. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

07 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7346 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 10 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmek üzere; vergiye tabi genel işlemler için %18 olarak uygulanmakta olan genel KDV oranı %20’ye, %8 KDV oranına tabi diğer teslim ve hizmetler için uygulanmakta olan KDV oranı ise %10’a yükseltilmiştir. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmektedir.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. Bu husus, TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar standardı kapsamında raporlama döneminden sonraki düzeltme gerektirmeyen bir olay olarak değerlendirilmektedir.

#### 16. DİĞER HUSUSLAR

Amerika Birleşik Devletleri Adalet Bakanlığına bağlı Güney New York Bölge Savcılığı tarafından 15 Ekim 2019 tarihinde Ana Ortaklık Banka eski yöneticisi hakkındaki İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili davada ileri sürülen iddiaların tekrar edildiği bir iddianame hazırlanarak Ana Ortaklık Banka hakkında dava açılmıştır.

Ana Ortaklık Banka ilk etapta Bölge Mahkemesine 4 Kasım 2019 tarihinde müracaat ederek şahsi yargı yetkisine itiraz ve reddi hâkim konularının görüşüleceği özel oturumlu duruşma yapılmasını talep etmiştir. Bölge Mahkemesi, özel oturumlu duruşma talebini 5 Aralık 2019 tarihinde reddetmiştir. Ana Ortaklık Banka, 17 Aralık 2019 tarihinde İkinci İstinaf Mahkemesine itiraz ederek Bölge Mahkemesi kararını temyiz etmiştir. İkinci İstinaf Mahkemesi, Ana Ortaklık Bankanın yaptığı itirazı 21 Şubat 2020 tarihinde reddetmiştir.

Ana Ortaklık Banka Yönetim Kurulunun 27 Mart 2020 tarihli toplantısında, 31 Mart 2020 tarihinde Bölge Mahkemesi nezdinde davanın esastan görüşülmeye başlanacağı duruşmaya Ana Ortaklık Banka temsilcilerinin katılmasına, dava tebliğinin kabul edilmesine ve dava sürecinde Ana Ortaklık Bankayı vekâleten temsil etmek üzere Williams&Connolly hukuk firmasının görevlendirilmesine karar verilmiştir.

Bölge Mahkemesi nezdinde 31 Mart 2020 tarihinde yapılan duruşmada, küresel ölçekte yaşanan COVID-19 salgını nedeniyle duruşmanın önce 9 Haziran 2020 tarihine ve akabinde 30 Haziran 2020 tarihine ertelenmesine karar verilmiştir.

## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

#### 16. DİĞER HUSUSLAR (devamı)

Bölge Mahkemesi nezdinde 30 Haziran 2020 tarihinde yapılan duruşmada, reddi hâkim itirazı, delillere yönelik istemler ve diğer istemlerin sunulması ile ilgili takvim belirlenmiş, jüri duruşmanın 1 Mart 2021 tarihinde yapılmasına karar verilmiş ancak daha sonrasında dava takvimi 26 Ekim 2020 tarihinde tekrar revize edilmiştir. Buna göre jüri duruşmaların 3 Mayıs 2021 tarihinde başlaması karara bağlanmıştır. Bu kapsamda Ana Ortaklık Banka, 14 Temmuz 2020 tarihinde reddi hâkim talebine, 10 Ağustos 2020 tarihinde de iddianamenin düşürülmesine yönelik diğer taleplerine dair dilekçelerini Bölge Mahkemesine sunmuştur.

Ana Ortaklık Bankanın reddi hâkim talebi, Bölge Mahkemesi tarafından 24 Ağustos 2020 tarihinde, İkinci İstinaf Mahkemesi tarafından da 23 Aralık 2020 tarihinde reddedilmiştir.

Ana Ortaklık Bankanın iddianamenin düşürülmesine ilişkin talebi, Bölge Mahkemesi tarafından 1 Ekim 2020 tarihinde reddedilmiştir. Ana Ortaklık Banka, iddianamenin düşürülmesi talebi kapsamında bulunan Yabancı Devlet Dokunulmazlığı (ABD mahkemelerinin yargı yetkisinden muaf olmak) hususunu İkinci İstinaf Mahkemesi nezdinde temyiz etmiştir. İkinci İstinaf Mahkemesi, 23 Aralık 2020 tarihinde Ana Ortaklık Bankanın temyiz talebini esastan görüşmek üzere kabul etmiş ve aynı zamanda Bölge Mahkemesi sürecine ilişkin olarak durdurma kararı vermiştir. İkinci İstinaf Mahkemesi nezdinde 12 Nisan 2021 tarihinde sözlü duruşma yapılmış olup Mahkeme, 22 Ekim 2021 tarihinde Ana Ortaklık Bankanın temyizini reddetmiştir. Ana Ortaklık Banka, 5 Kasım 2021 tarihinde İkinci İstinaf Mahkemesi Genel Kurulundan verilen kararın yeniden değerlendirilmesini talep etmiştir. Mahkeme bu talebi 15 Aralık 2021 tarihinde reddetmiştir.

Ana Ortaklık Banka, Yabancı Devlet Dokunulmazlığı hususundaki itirazını ABD Yüksek Mahkemesine (Supreme Court of the United States) taşıyacağından bu süreçte İkinci İstinaf Mahkemesinden davanın Bölge Mahkemesine geri gönderilmesinin durdurulması yönünde talepte bulunmuştur. Bu talep İkinci İstinaf Mahkemesi tarafından 14 Ocak 2022 tarihinde kabul edilmiştir. ABD Yüksek Mahkemesi süreci bitinceye kadar Bölge Mahkemesindeki yasal süreç askıya alınmıştır.

Ana Ortaklık Banka, Yabancı Devlet Dokunulmazlığı kapsamındaki temyiz başvuru dilekçesini ABD Yüksek Mahkemesine 13 Mayıs 2022 tarihinde sunmuştur. Ana Ortaklık Bankanın temyiz başvuru dilekçesine ABD Adalet Bakanlığına bağlı Başsavcılık Makamı (Solicitor General) tarafından 18 Temmuz 2022 tarihinde cevap verilmiş olup, karşılıklı dilekçe süreci 2 Ağustos 2022'de tamamlanmıştır.

ABD Yüksek Mahkemesi, 28 Eylül 2022 tarihinde Ana Ortaklık Bankanın temyiz başvurusunu ele almış ve 3 Ekim 2022 tarihinde başvuruyu kabul ettiğine dair kararını yayımlamıştır. Ana Ortaklık Banka, temyiz başvurusunun kabulü sonrasında 14 Kasım 2022 tarihinde esasa ilişkin temyiz dilekçesini Mahkemeye sunmuştur. Ana Ortaklık Bankanın temyiz dilekçesi sonrasında ABD Adalet Bakanlığına bağlı Başsavcılık Makamı tarafından 14 Aralık 2022 tarihinde cevap dilekçesi sunulmuştur. 6 Ocak 2023 tarihinde Ana Ortaklık Bankanın cevaba cevap dilekçesini Mahkemeye sunmasıyla dilekçe süreci tamamlanmıştır. 17 Ocak 2023 tarihinde ise Mahkeme nezdinde sözlü savunma duruşması gerçekleştirilmiştir.

Yüksek Mahkeme, Ana Ortaklık Bankanın FSIA temyizi kapsamındaki gerekçeli kararını 19 Nisan 2023 tarihinde vermiştir. Buna göre, FSIA'nın ceza davalarında değil yalnızca hukuk davalarında geçerli olduğu hükme bağlanmıştır. Diğer taraftan Mahkeme, İkinci İstinaf tarafından Ana Ortaklık Bankanın devlet dokunulmazlığına dair durumunun teamül hukuku bakımından tam olarak değerlendirilmediğine hükmetmiş ve konunun İkinci İstinaf tarafından yeniden ele alınması amacıyla davayı iade etmiştir.



## HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

### SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

#### 16. DİĞER HUSUSLAR (devamı)

İkinci İstinaf nezdindeki karşılıklı dilekçe süreci, 31 Temmuz 2023 tarihinde Ana Ortaklık Bankanın sunduğu açılış dilekçesi ile başlamıştır. Dilekçe takvimine göre, 29 Eylül 2023 tarihinde Savcılık, 30 Ekim 2023 tarihinde ise Ana Ortaklık Banka cevap dilekçesini sunacaktır.

Bundan sonraki süreçte hususun İkinci İstinaf tarafından yeniden değerlendirilmesi neticesinde, Ana Ortaklık Bankanın teamül hukuku kapsamında devlet dokunulmazlığını haiz olduğuna dair bir karar çıkması durumunda, dava yargılamaya gitmeden düşecektir. Kararın olumsuz sonuçlanması halinde ise Ana Ortaklık Bankanın tüm temyiz başvuru hakları saklı olmak üzere Mahkeme, davayı Güney New York Bölge Mahkemesine iade edecektir ve böyle bir durumda Bölge Mahkemesinin yargılama için yeni bir dava takvimi oluşturması gerekecektir.

Ayrıca, ABD Güney New York Bölge Mahkemesi nezdinde, bazı müştekiler tarafından “sözde yaptırım ihlallerinden dolayı İran’dan alacaklarını tahsil edemedikleri gerekçesiyle” Ana Ortaklık Banka hakkında 27 Mart 2020 tarihinde tazminat talebi ile hukuk davası açılmıştır. İlgili dava, Ana Ortaklık Bankanın avukatlarına 1 Temmuz 2020 tarihinde tebliğ edilmiştir. Ana Ortaklık Banka, müştekilerin şikâyetnamesinin reddedilmesi, dolayısıyla davanın düşmesi gerektiğine yönelik dilekçesini 25 Eylül 2020 tarihinde mahkemeye sunmuştur. Bu kapsamdaki dilekçe süreci 16 Aralık 2020 tarihinde tamamlanmıştır. Bölge Mahkemesi, 16 Şubat 2021 tarihinde, Ana Ortaklık Bankanın davanın düşmesi istemi kapsamındaki yargı yeri uygunsuzluğu itirazını kabul ederek, davayı şartlı olarak reddetmiş ve Bölge Mahkemesindeki dava dosyası 3 Mart 2021 tarihinde kapanmıştır.

Müştekiler, Bölge Mahkemesi kararını İkinci İstinaf Mahkemesine taşıyarak 30 Haziran 2021 tarihinde temyiz dilekçelerini ibraz etmişlerdir. Karşılıklı dilekçe sunma aşaması tamamlanmış olup, 13 Ekim 2022 tarihinde İkinci İstinaf nezdinde sözlü savunma duruşması gerçekleşmiştir. İkinci İstinaf Mahkemesi, 2 Mayıs 2023 tarihinde Ana Ortaklık Banka lehine karar vererek tazminat talepli hukuk davasını düşürmüştür. Müşteki, kararı ABD Yüksek Mahkemesine taşımak üzere, 21 Temmuz 2023 tarihinde Mahkeme’den temyiz başvurusu için süre uzatımı talep etmiştir.

Ana Ortaklık Banka gerek ceza davası gerekse hukuk davasına ait yargılama süreçlerini, konusunda uzman ABD’li hukuk firmaları aracılığıyla yakından takip etmektedir.